



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Río Grande, 20 de enero de 2025.-
Acta N° 11/2025.
Ref: Expte. MED-E-109530-2024

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION
DE OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 227/2024, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0442/2024, Expediente MED-E-109530-2024 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "PINTURA INTERIOR PARA ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS – GRUPO 12"- RÍO GRANDE 2024", con un presupuesto oficial de PESOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 80/100 (\$8.904.776,80), y un plazo de ejecución de treinta (30) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

COOPERATIVA DE TRABAJO AUSTRAL CONSTRUCCIONES LIMITADA, COOPERATIVA DE TRABAJO FUEGUINOS LIMITADA y COOPERATIVA DE TRABAJO UNIDA RG LTDA

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 227//2024 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 80/100 (\$8.904.776,80).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y SIETE CON 77/100 (\$ 89.047,77).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 06 días del mes de enero de 2025, recibiendo a las 10:34 hs. el sobre perteneciente a la COOPERATIVA DE TRABAJO FUEGUINOS LIMITADA – CUIT N°:30-718167767, constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de PESOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CON 54/100 (\$ 10.596.900,54).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras

M.M.O. Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte, M.E.D.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
\$ 8.904.776,80	\$ 10.596.900,54	19,00%

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE N° 1

ITEM	DOCUMENTACIÓN	SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo	
		Seguro de Caución	
		Fianza Bancaria	
		Pagaré	SI Por un monto de Pesos Ochenta y Nueve Mil Cuarenta y Siete con 77/100 (\$89.047,77)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 30 de diciembre de 2024, firmada por la inspectora de obra M.M.O. Victoria Tatar.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O. y S. -

M.M.O. Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte. M.ED.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III	SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B	SI	Presenta Planilla de Cálculo de Coeficiente de Resumen Adoptado.
7	Datos Empresariales		
	Cooperativas: Copia del Acta Constitutiva, Acta de Distribución de Cargos certificada por autoridad competente, Certificado de situación regular ante Inspección General de Justicia, Registro de socios, Inscripción en el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES).	SI	Presenta Acta Constitutiva de la COOPERATIVA DE TRABAJO FUEGUINOS LIMITADA - Presenta el Acta de Distribución de Cargos. - Presenta Certificado de situación regular ante Inspección General de Justicia. - Presenta Inscripción en el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES). -Presenta Nota con los Datos Generales de la Cooperativa y del Representante Técnico. - Presenta copia de DNI de: Sra. Gordillo Lourdes Rocío; Sr. Gordillo Bernardo Fermín.
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

M.M.O. Álvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O. y S. -

M.M.O. Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte. M.ED.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

8	Constancia inscripción ARCA con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 28/01/2025
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF- Certificado Exención Legal)	SI	VTO. 14/11/2025 - Presenta Declaración Jurada de Inscripción AREF DJ1.1 (AREF)
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 14/11/2025
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	SI	

Hace presentación del DNI, del carnet del Representante Técnico Arq. Cristian Gastón Vaini, del Colegio de Arquitectos de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, Matricula N° 364, de la Resolución CATDF-RE 440/15 y el comprobante de Pago de la Matricula anual 2025. Asimismo, presenta el Plan de trabajos y curva de inversión. Hace presentación de Poder General de Administración Escritura N°459 Año 2023 otorgado por Cooperativa de Trabajo Fueguinos Limitada a favor de Gordillo Bernardo Fermín, autorizada por el Escribano Santiago Adrián Hernández Bitsch.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.4. inciso d), señala que dicha garantía podrá efectuarse mediante pagaré sin protesto, el será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial. El mismo se conformó de manera correcta.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia de Visita de Obra suscripta por la inspectora de obra M.M.O. Victoria Tatar.

3º DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

El oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	COOPERATIVA DE TRABAJO FUEGUINOS LIMITADA LIMITADA	\$ 8.904.776,80	\$ 89.047,77	\$ 8.014.299,12	\$ 10.685.732,16	\$ 10.596.900,54	SI

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

M.M.O Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Paula Verónica SOS-
Dirección Prov. de Adm. y Comor
S.S.A.O.v S

M.M.O Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte. M.ED.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1.1	TAREAS PRELIMINARES	\$3.691.621,27	\$3.322.459,14	\$4.389.141,52	\$4.429.945,52	18,89%
1.2	PINTURA	\$5.076.899,69	\$4.569.209,72	\$6.046.679,82	\$6.092.279,63	19,10%
1.3	LIMPIEZA DE OBRA	\$136.255,84	\$122.630,26	\$161.079,20	\$163.507,01	18,22%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6º PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado, se encuentran firmadas por el Arq. Vaini, Cristian Gastón, MP N° 364, como representante técnico de la cooperativa, y el Sr. Gordillo, Bernardo Fermín en su carácter de Presidente.

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado, se ha detectado:

- o Que la planilla de Cómputo y Presupuesto debe adecuarse al formato preestablecido en el Pliego de Bases y Condiciones ANEXO IV-A. Donde dice “PARCIAL” debe decir “PRECIO DEL ÍTEM”. Donde dice “P. ÍTEM” debe decir “PRECIO DEL RUBRO”.
- o La utilización del código polinómico “32” en las planillas de cómputo y presupuesto, y análisis de precios debe ser suprimida.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,34.

- o La utilización del valor cinco por ciento (5%) en el concepto de “Impuestos Incidencia sobre (A+B+C)” de la Planilla de Coeficiente de Resumen Adoptado debe ser verificado.

7º DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de la cooperativa, al presentar la siguiente documentación:

- Copia del Acta Constitutiva de la COOPERATIVA DE TRABAJO FUEGUINOS LIMITADA
- Copia de Inscripción en el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES).
- Copia del Acta Distribución de Cargos.
- Copia del Registro de Socios.
- Copia de Certificado N°803/24 de SITUACIÓN REGULAR ante Inspección General de Justicia.
- Copia del DNI de la Presidente de la Cooperativa Sra. Gordillo Lourdes Rocío.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. -

M.M.O. Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte. M.ED.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

- Copia simple de Poder General de Administración Escritura N°459 Año 2023 otorgado por Cooperativa de Trabajo Fueguinos Limitada a favor de Gordillo Bernardo Fermín, autorizada por el Escribano Santiago Adrián Hernández Bitsch.
- Copia de DNI del Sr. Gordillo Bernardo Fermín.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN ARCA

El oferente cumple con la inscripción en ARCA y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento 28/01/2025.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF – CERTIFICADO DE EXENCION LEGAL

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento VTO. 14/11/2025.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 14/11/2025, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:58761.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra, fotocopia de DNI y matrícula N° 364 del Colegio Arquitectos de la Provincia de Tierra del Fuego AelAS del Representante Técnico, Arq. Cristian Gastón Vaini.
- Hace presentación del DNI, del carnet del Representante Técnico Arq. Cristian Gastón Vaini, del Colegio de Arquitectos de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, Matrícula N° 364, de la Resolución CATDF-RE 440/15 y el comprobante de Pago de la Matrícula anual 2025 recibo oficial N° 00004-00004093 a nombre de Arq. Cristian Gastón Vaini.
- No presenta listado del personal, indicando el DNI y el rol de cada uno en la ejecución de la obra.

CONCLUSIÓN:

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, es parcial según lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Por lo cual, con la finalidad de realizar un mejor análisis de las ofertas y poder dar una justa recomendación de adjudicación, atento a las inconsistencias detectadas, y el faltante de documentación. Por lo cual, solicita al Oferente que presente la documentación faltante y que realice las correcciones solicitadas. Esta Comisión recomienda a Ud. Que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente que presente en un plazo de UN (1) día hábil a contar desde el día siguiente de la notificación, lo solicitado en el párrafo ut supra.

Atentamente.

M.M.O Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Paula Verónica SUBR.
Dirección Prov. de Adm. y Compr.
S.S.A.O.y S. -

M.M.O Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte. M.ED.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"